

## Lenbachstrasse 7

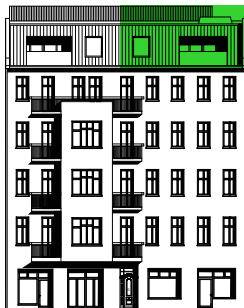
### Wohnung 20

Vorderhaus, DG rechts  
2 Zimmer, ca. 80,16 m<sup>2</sup>\*

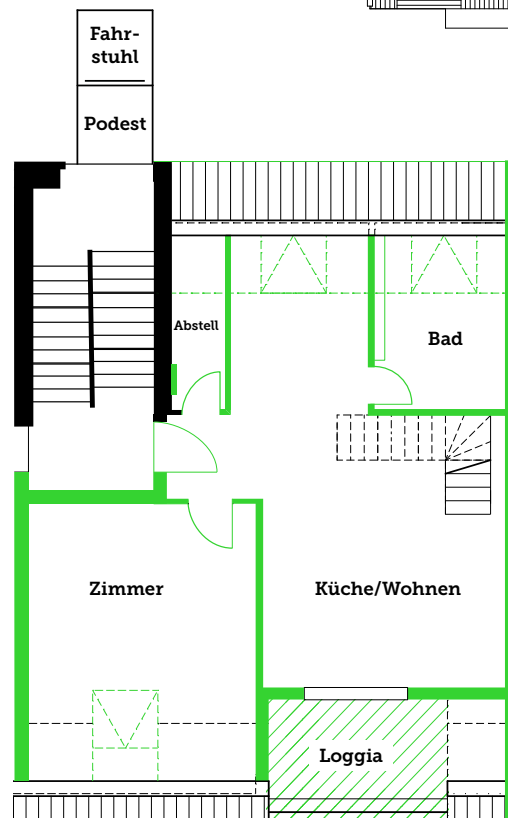
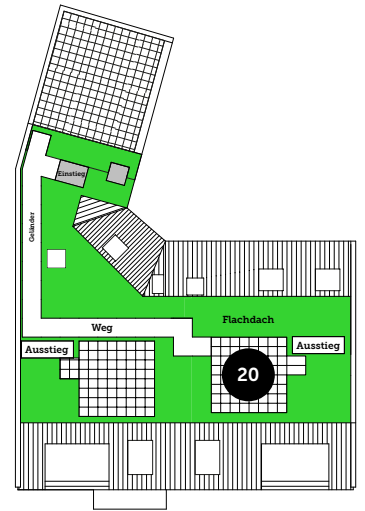
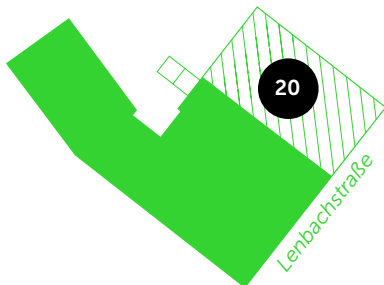
**Zustand** DG-Neubau

**Besonderheit**

Dachterrasse, Loggia &  
Aufdachterrasse



Lenbachstraße



## Wohnflächenberechnung

### Wohnung 20

Vorderhaus, DG rechts

Raum	Grundfläche	ca. Wohnfläche
Zimmer 1	22,48 m <sup>2</sup>	22,45 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen	34,93 m <sup>2</sup>	34,93 m <sup>2</sup>
Bad	7,58 m <sup>2</sup>	7,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,06 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>
Loggia	8,29 m <sup>2</sup>	50% = 4,14 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	16,00 m <sup>2</sup>	50% = 8,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>		<b>80,16 m<sup>2</sup></b>

*\* Dachterrasse, Loggia und Aufdachterrasse sind zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet (nach WoFlV).*