

7 Lenbach

Berlin Friedrichshain

Lenbachstrasse 7

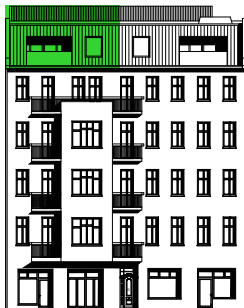
Wohnung 21

Vorderhaus, DG links
2 Zimmer, ca. 115,45 m²*

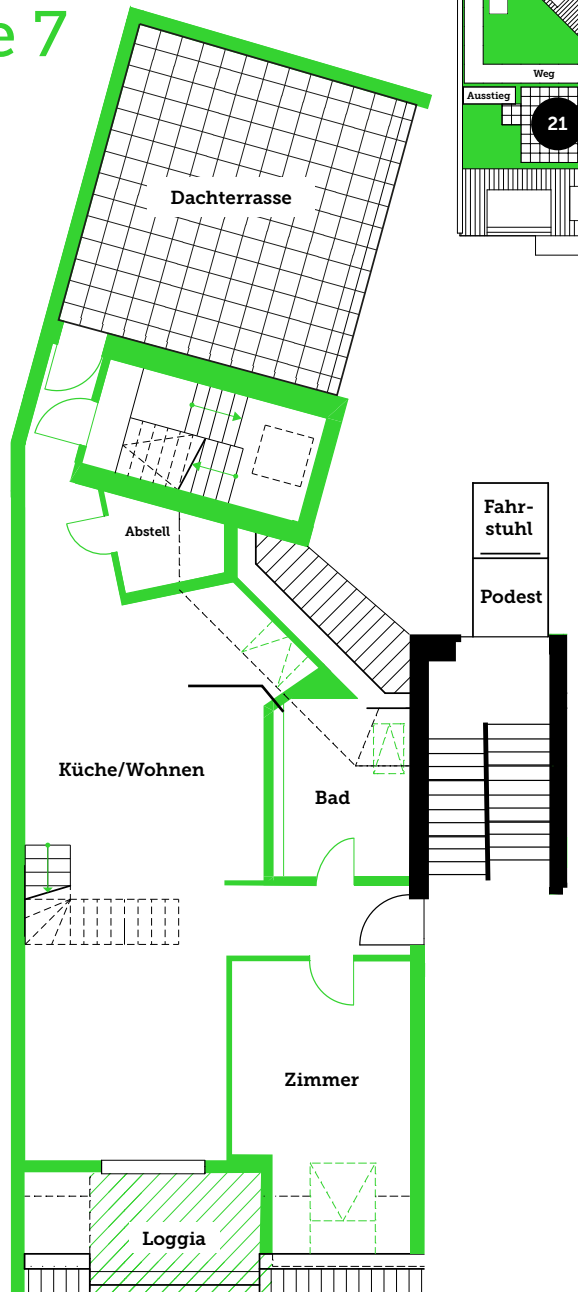
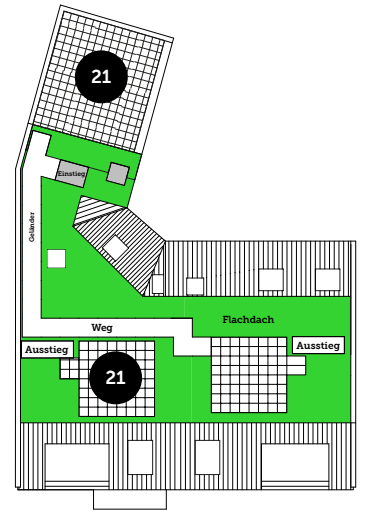
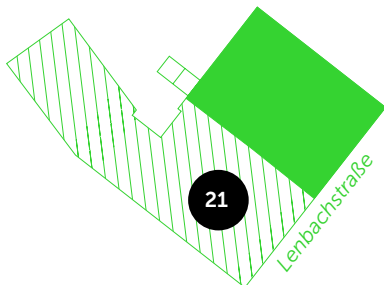
Zustand DG-Neubau

Besonderheit

Dachterrasse, Loggia &
Aufdachterrasse



Lenbachstraße



* Dachterrasse, Loggia und Aufdachterrasse sind zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet (nach WoFlV).

Wohnflächenberechnung

Wohnung 21

Vorderhaus, DG links

Raum	Grundfläche	ca. Wohnfläche
Zimmer 1	17,61 m ²	17,61 m ²
Küche/ Wohnen	58,15 m ²	58,15 m ²
Bad	7,94 m ²	7,94 m ²
Abstellraum	3,27 m ²	3,27 m ²
Loggia	8,09 m ²	50% = 4,04 m ²
Dachterrasse	32,87 m ²	50% = 16,44 m ²
Dachterrasse	16,00 m ²	50% = 8,00 m ²
Summe		115,45 m²

* Dachterrasse, Loggia und Aufdachterrasse sind zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet (nach WoFlV).